ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

លេខ: ១៨៣ អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការកែសំរួលក្រឡាផ្ទៃដីតំបន់អភិវឌ្ឍន៍ បឹងកក់

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត០៧០៤/១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៤ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពី ការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងមហាផ្ទៃ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៨ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការប្រកាសឱ្យ ប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៨០៦/៣៣៧ ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៦ ស្តីពីគោលការណ៍ និងបញ្ញត្តិអន្តរកាលនៃការធ្វើអនុបយោគទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ និងរបស់នីតិបុគ្គលសាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១០៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៧ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការធ្វើអនុបយោគ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០ ស្តីពីការធ្វើអនុបយោគដីតំបន់ អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ពីទ្រព្យសម្បត្តិសាធារណៈរបស់រដ្ឋ មកជាទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនរបស់រដ្ឋ
- យោងលិខិតលេខ ៣២១ លស.ពស១.ក្រ ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់សាលារាជធានីភ្នំពេញ
- យោងលិខិតលេខ ៧០៩ ដនសស.ប១ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១០ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ
- យោងប្លង់កែសំរួលព្រំប្រទល់តំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ និងតារាងនិយាមការ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០១១ របស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ ។

សម្រេច

មាត្រា ១.-

ដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ដែលស្ថិតនៅតំបន់បឹងកក់ សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ហើយបានធ្វើអនុបយោគមកជាដីឯកជនរបស់រដ្ឋ ស្របតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៧១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០ ត្រូវបានបែងចែកដូចខាងក្រោម៖

១. ដីទំហំ **១១៤,៤១** ហិកតា ដូចមានផែនទីកំណត់ព្រំប្រទល់ដែលមាននិយាមកា ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ សម្រាប់ជូនក្រុមហ៊ុន ស៊ូកាគូអ៊ីន ធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ស្របតាមគោលការណ៍របស់រាជរដ្ឋាភិបាល និងប្លង់គោលអភិវឌ្ឍន៍តំបន់បឹងកក់ ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធទី២ ។

២. ដីទំហំដី **១២,៤៤** ហិកតា ដូចមានផែនទីកំណត់ព្រំប្រទល់ដែលមាននិយាមកា ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ រាជរដ្ឋាភិបាលផ្តល់ជាប្រទានកម្មជូនប្រជាពលរដ្ឋ ដោយរដ្ឋទទួលបន្ទុកបង់ពន្ធប្រថាប់ក្រាជំនួស ។

មាត្រា ២.-

ផ្ទៃដី **១១៤,៤១** ហិកតា និង **១២,៤៤** ហិកតា ខាងលើនេះ ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការចាត់ចែង និងបំពេញនីតិវិធីអនុវត្ត ដោយក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងសាលារាជធានីភ្នំពេញ ។

មាត្រា ៣.-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលមានខ្លឹមសារផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍ ។

មាត្រា ៤.-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងធនធានទឹកនិងឧតុនិយម រដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋលេខាធិការនៃក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី..២២.... ខែ..សីហា....ឆ្នាំ ២០១១

នាយករដ្ឋមន្ត្រី

សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

កន្លែងទទួល:
- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន ក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន ព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន រដ្ឋសភា
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន រាជរដ្ឋាភិបាល
- ដូចមាត្រា ៤
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

1:3,000

Number	E	N	Number	E	N
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Number	E	N	Number	E	N
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

កែម_ជុតិមា

ជា_ស្រ៊ុន

គង់_ជាសិរីឫទ្ធិ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលារាជធានីភ្នំពេញ
លេខ: ០៧ ផក.ចរម

ផែនការណែនាំ
ស្តីពីការអនុវត្តអនុក្រឹត្យលេខ ១៨៣ អនក្រ.បក
ស្តីពីការកែសម្រួលក្រឡាផ្ទៃដីតំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់

យោង: -អនុក្រឹត្យលេខ ១៨៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១១ ស្តីពីការកែសម្រួលក្រឡាផ្ទៃដីតំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ ។

-យោងអនុសាសន៍ដឹកនាំដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់ របស់ **សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន** ថ្ងៃទី ១៧ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១១ ។

សាលារាជធានីភ្នំពេញ សូមធ្វើការណែនាំ ដូចខាងក្រោម:

I-គោលបំណង

អនុក្រឹត្យនេះមានគោលបំណងធ្វើប្រទានកម្មដីរដ្ឋ ទំហំ ១២,៤៤ហិចតា ជូនប្រជាពលរដ្ឋដែលរស់នៅតំបន់បឹងកក់ ផ្នែកខាងក្រោយក្រសួងព័ត៌មាន ខាងលិចមន្ទីរពេទ្យកាលម៉ែត្រ និងខាងលិចស្ថានទូតបារាំង ក្នុងភូមិ ៦,២០,២១,២២,២៣និង២៤ សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ដើម្បីអភិវឌ្ឍនៅនឹងកន្លែងដោយខ្លួនឯង ពោលគឺផ្តល់ជាកម្មសិទ្ធិជូនប្រជាពលរដ្ឋនូវទំហំដីដែលខ្លួនកំពុងរស់នៅ និងកាន់កាប់ជាក់ស្តែង ដោយការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាជាបន្ទុករបស់រដ្ឋ ។ រីឯដីរដ្ឋនៅសល់ ១១៤,៨១ហិចតា ត្រូវអភិវឌ្ឍតាមប្លង់គោលដែលបានឯកភាព និងអនុម័តពីសាលារាជធានីភ្នំពេញរួច ។ បន្ទាប់ពីទទួលបានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិរួចមក ប្រជាពលរដ្ឋអាចសាងសង់លំនៅដ្ឋានរៀងៗខ្លួន ស្របតាមបទដ្ឋានច្បាប់ទាក់ទងនិងការសាងសង់ជាធរមាន ។

II-ការចាត់តាំងអនុវត្ត

ដើម្បីអោយការអនុវត្តអនុក្រឹត្យលេខ ១៨៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១១ ស្តីពីការកែសម្រួលក្រឡាផ្ទៃដីតំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ អោយទទួលបានប្រសិទ្ធិភាពខ្ពស់ សាលារាជធានីភ្នំពេញចាត់តាំងការអនុវត្តដូចខាងក្រោម:

-បង្កើតគណ:កម្មការមួយដែលមានលោក ឆាយ ឫទ្ធិសែន នាយកមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្មសំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញជាប្រធាន និងក្រុមមន្ត្រីជំនាញបច្ចេកទេសមួយចំនួនតាមការចាំបាច់ ដើម្បីចុះបញ្ជីដី ១២,៤៤ហិចតា ជាកម្មសិទ្ធិរបស់ប្រជាពលរដ្ឋក្នុងតំបន់បឹងកក់ចាប់ពីពេលនេះតទៅ ។៤

-គណៈកម្មការនេះត្រូវចាប់ផ្តើមការងារចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

-គណៈកម្មការនេះត្រូវយកប័ណ្ណដីរដ្ឋលេខ ១២០២១០០១-០០១៤ ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១០ ដែលមានក្រឡាផ្ទៃ ១២៦,៨៥ហិចតា កាត់បំបែក ១២,៤៤ហិចតា តាមនីតិវិធីសុរិយោដីជូនប្រជាពលរដ្ឋក្នុងតំបន់ពោលខាងលើ គ្រួសារនីមួយៗតាមទំហំដីដែលគ្រួសារនោះកាន់កាប់ ដោយធ្វើយ៉ាងណាត្រូវរក្សាផងដែលនូវផ្ទៃលំហរសាធារណៈដើម្បីប្រើប្រាស់រួមដូចជា ផ្លូវ ប្រឡាយ ទីលំហរសាធារណៈនានាដែលមានស្រាប់ និងសុវត្ថិភាពសង្គមរបស់តំបន់ ស្របតាមគោលការណ៍របស់សាលារាជធានីភ្នំពេញ ។ រីឯប័ណ្ណជួលរយៈពេលវែងលេខ ០០៨២ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១០ ត្រូវយកមករៀបចំធ្វើឡើងវិញដោយជួលត្រឹមក្រឡាផ្ទៃ ១១៤,៤១ហិចតា ។

-ដោយឡែកប្រជាពលរដ្ឋស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ ១២,៤៤ហិចតា ខាងលើត្រូវ

១-ចូលរួមការអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ ដោយត្រូវត្រៀមឯកសារដូចជា: លិខិតបញ្ជាក់ការកាន់កាប់ដី និងផ្ទះ, លិខិតបញ្ជាក់ស្ថានភាពស៊ីវិល, អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ និងប័ណ្ណគ្រួសារ ។

២-សហការការ និងផ្តល់ភាពងាយស្រួលដល់មន្ត្រីបច្ចេកទេសរបស់សាលារាជធានីភ្នំពេញដើម្បីចុះវាស់វែងដីធ្លី និងចុះបញ្ជីជូនតាមនីតិវិធីសុរិយោដី ដោយត្រូវបិទផ្សាយ ៣០ថ្ងៃ នូវបញ្ជីឈ្មោះម្ចាស់ដី និងផែនទីក្បាលដី ដែលបានចុះវាស់វែងរួច ។

ទទួលបានសេចក្តីណែនាំនេះ អាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ សមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ និងប្រជាពលរដ្ឋត្រូវយកចិត្តទុកដាក់អនុវត្តអោយមានប្រសិទ្ធិភាព ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៧ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១១

អភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ

កែប ជុតិមា

ចម្លងជូន
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រសួងមហាផ្ទៃ
- ក្រសួងការសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ក្រសួងធនធានទឹក និងឧតុនិយម
- ក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

"ដើម្បីជូនជ្រាប"
- ស្នងការដ្ឋាននគរបាលរាជធានីភ្នំពេញ
- បញ្ជាការដ្ឋានកងរាជអាវុធហត្ថរាជធានីភ្នំពេញ
- សាលាខណ្ឌដូនពេញ
- ក្រុមហ៊ុនស៊ីកាតូអ៊ីន

"ដើម្បីសហការអនុវត្ត"
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ